ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева,д. 20
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	39.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
		12924,90	5154,90		III	42,26
					IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	18079,80					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 224 740,97
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	6 324 928,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 401 773,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	6 098 015,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 397 360,06
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 456 067,52
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**5 710 845,91**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**9 958 673,13**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 066 521,14**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	747 418,93	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	779 962,57	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	527 206,97	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	11 932,67	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**929 663,32**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	929 663,32	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**758 266,81**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**506 596,00**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**251 670,82**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**19 526,18**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**45 561,10**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 229 239,34**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 979 738,10	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	249 501,24	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.7.	**Единая диспетчерская служба**	**257 094,76**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**998 004,96**			

1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	278 790,52	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	45 561,10	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.8.3.	Содержание управляющей компании	673 653,35	ОАО "Жилсервис"		
1.9.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**2 654 795,53**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**4 247 548,00**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**2 481 638,71**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**2 644,71**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**5 382 670,65**
	Горячее водоснабжение	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 559 220,59**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**33 930,92**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**707 120,39**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**42 056,37**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 082 110,47**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**52 850,83**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**272 974,56**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**10 004 096,66**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**9 648 904,73**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**2 836 830,64**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**